

Incentives and Benefits of Foreign Investment in Iran

مزایا و مشوقهای سرمایه گذاری خارجی در ایران

قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی

ویژگیها و تسهیلات قانون

- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی
- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت ارز یا کالا
- برخوردری سرمایه گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه گذاران خارجی
- امکان سرمایه گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانیهای مقیم خارج از کشور
- امکان سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روشهای سرمایه گذاری خارجی
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه های خارجی
- صدور پروانه اقامت سه ساله برای سرمایه گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

ریسکهای تحت پوشش قانون

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرحهای سرمایه گذاری خارجی به روش BOT در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

معافیتهای مالیاتی

۱- معافیت کشاورزی

درآمد حاصل از کلیه فعالیتهای کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور و ماهیگیری، نوغان داری، احیای مراتع و جنگلها، باغات اشجار از هر قبیل و تخیلات از پرداخت مالیات معاف است. کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی (ایرانی و غیرایرانی)، از شروع فعالیت می توانند از معافیت مذکور بهره مند گردند.

۲- معافیت حقوق

پنجاه درصد (۵۰ درصد) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می شود.

کلیه اشخاص حقیقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان و مدیریت و برنامه ریزی کشور تا زمانی که محل اشتغال آنان در فهرست مذکور قرار دارد، می توانند از بخشودگی مذکور بهره مند گردند.

۳- معافیت فعالیتهای آموزشی، خدماتی و ورزشی

درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی اعم از ابتدایی، راهنمایی، متوسطه، فنی و حرفه ای، دانشگاهها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط

هستند همچنین درآمد باشگاهها و موسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت های منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف است.

۴- معافیت فعالیتهای فرهنگی

فعالیتهای انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می شوند. از پرداخت مالیات معاف است.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات و آئین نامه موضوع تبصره ۳ ماده مذکور می توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۵- معافیت تعاونی

صددرصد درآمد شرکتهای تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات معاف است.

۶- معافیت گردشگری

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلق معاف هستند. کلیه اشخاص حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) در بخشهای تعاونی و خصوصی، با رعایت مقررات می توانند از معافیت ۵۰ درصدی مذکور بهره مند گردند. تاسیسات گردشگری واحدهایی هستند که به قصد ارائه خدمات و انتفاع برای پذیرایی، اقامت و خدمات مسافرتی به مسافران یا میهمانان به شرح زیر تاسیس شده یا می شوند.

۱. هتل ، متل و واحدهای خدماتی رفاهی بین راهی
۲. مهمانپذیر
۳. مراکز خودپذیرایی شامل هتل آپتامان، پانسیون. زائرسرا و از این قبیل
۴. مراکز اقامتی جوانان
۵. تفرجگاهها، اردوگاه گردشگری، محوطه های کمپینگ و کاروانها
۶. مراکز سرگرمی و تفریحی (مراکز تعطیلات)
۷. دفترهای خدماتی مسافرتی و جهانگردی
۸. مناطق نمونه گردشگری
۹. اقامتگاهها با مالکیت زمانی

۷- معافیت صادرات

الف: صددرصد درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده کالای صنعتی و محصولات بخش کشاورزی (شامل محصولات زراعی، باغی، دام و طیور، شیلات، جنگل و مرتع) و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و پنجاه درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهایی که به منظور دست یافتن به اهداف صادرات کالاهای غیرنفتی به خارج از کشور صادر می شوند از شمول مالیات معاف هستند. فهرست کالاهای مشمول این ماده در طول هر برنامه به پیشنهاد وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، بازرگان، جهاد کشاورزی و صنایع و معادن به تصویب هیئت وزیران می رسد.

ب: صددرصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می شوند از شمول مالیات معاف است.

۸- معافیت محصولات صنایع دستی

درآمد کارگاههای فرش دستباف و صنایع دستی و شرکتهای تعاونی و اتحادیه های تولیدی

مربوطه از پرداخت مالیات معاف است.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات می توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۹- معافیت فعالیتهای تولیدی

درآمد مشمول مالیات ابرازی ناشی از فعالیتهای تولیدی و معدنی در واحدهای تولیدی یا معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی که از اول سال ۱۳۸۱ به بعد از طرف وزارتخانه های ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان هشتاد درصد (۸۰ درصد) و به مدت چهار سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به میزان صد در صد (۱۰۰ درصد) و به مدت ۱۰ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف هستند.

معافیتهای گمرکی

- معافیت ماشین آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی (ماشین آلات دست اول)
- استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه ای که برای تولید کالاهای صادراتی بکار رفته است.
- سرمایه گذاری در مناطق آزاد
- معافیت ۱۵ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجیان
- عدم محدودیت در انتقال ارز
- خدمات پولی و بانکی انعطاف پذیر
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی واحدهای تولیدی
- ثبت ساده و آسان شرکتهای، موسسات صنعتی، موسسات فرهنگی و مالیات معنوی
- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز
- امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده
- فروش اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل المدت زمین برای خارجیان
- نرخهای مناسب برای مصرف انرژی
- سایر مشوقها و مزایای سرمایه گذاری در ایران
- موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیان، آسیا و اروپا
- بازار داخلی گسترده با جمعیت ۷۰ میلیونی در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت.
- ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده، کارا و با صرفه اقتصادی متنوع
- شبکه ای از زیرساختهای توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه های مخابرات، انرژی و حمل و نقل جاده ای و ریلی
- ذخایر عظیم انرژی در کشور و هزینه های پایین تولید و خدمات عمومی
- برخوردری از آب و هوای چهار فصل بعنوان مزیتی برای انجام فعالیت های کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول.